



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0119916/KOTM
K podání: MCBS/2015/0080142
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0080142
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michal Kotyza, tel.: 542 526 414

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21.11.2015
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 25.11.2015
Brno 30.10.2015

Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Žádost o stavební povolení na stavbu: „Stavební úpravy stávajícího objektu Městské tržnice na pozemku parc. č. 446, Zelný trh 14, 15 a 16, č.p. 250, k.ú. Město Brno, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterého zastupuje Ing.arch. Michal Palaščák, IČ: 64311261, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno, ze dne 19.08.2015 (doplněnou dne 14.9.2015) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy stávajícího objektu Městské tržnice na pozemku parc. č. 446, Zelný trh 14, 15 a 16, č.p. 250, k.ú. Město Brno, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Stavební úpravy stávajícího objektu Městské tržnice na pozemku parc. č. 446, Zelný trh 14, 15 a 16, č.p. 250, k.ú. Město Brno, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterého zastupuje Ing.arch. Michal Palaščák, IČ: 64311261, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu Městské tržnice na pozemku parc. č. 446, Zelný trh 14, 15 a 16, č.p. 250, k.ú. Město Brno, obec Brno. Stavba obsahuje 2 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží. Stavba původně sloužila jako tržnice, poté byla upravena na prodejny různého sortimentu. V současné době se stavba vrací ke své původní funkci – 2.NP a 3.NP bude sloužit jako tržnice pro prodej potravin (ovoce, zelenina a regionální produkty – sýry, masné výrobky apod.)

2.PP:

Nachází se zde technické zázemí objektu a dále se zde nacházejí skladové prostory pro trhovce. 2.PP zůstane dispozičně téměř beze změn. Bude pouze zrušena chodba od schodiště S1 a tím dojde ke zvětšení skladu pro venkovní tržiště. Dojde k rozdělení současného skladu při ulici Mečová na dvě poloviny, kdy jedna polovina bude sloužit jako šatna mužů a druhá polovina bude sloužit jako šatna žen. Dále dojde ke změně využití stávající strojovny před výtahem V2 na manipulační plochu, ke změně využití prostoru skladu u schodiště S2 na výměňkovou stanici a ke změně využití technické místnosti u schodiště S2 na strojovnu výtahu V3. Dojde ke zrušení výtahu V4 a nově se v tomto prostoru bude nacházet sklad úklidu. Nově vznikne před prostorem schodiště S1, oddělením od skladovacího prostoru pro venkovní tržiště, technická místnost.

2.PP tedy bude obsahovat následující místnosti a prostory: schodiště S1, šatnu ženy, šatnu muži, předsínku WC muži, WC muži, úklid, předsínku WC ženy, WC ženy, manipulační plochu, strojovnu výtahu, technickou místnost, sklady venkovního tržiště, 3x elektrorozvodnu, výměňkovou stanici, chodbu se schodištěm S2, strojovnu výtahu V3, sklad úklidu, 2x šachtu a 1x výtah.

1.PP:

V současné době se zde nacházejí skladovací prostory pro tržnici a veřejné toalety, které jsou přístupné po stávajícím schodišti ze Zelného trhu. Z důvodu toho, že stávající dispozice skladů je nepřehledná a stávající chladicí boxy jsou nefunkční, dojde ke zrušení stávajících skladů a k vybourání většiny stávajících příček. Po provedení nových příček vzniknou nové skladovací prostory v nových dispozicích. Dojde ke zrušení výtahu V4.

1.PP v současné době obsahuje 2x schodiště, 6x chodbu, 2x šatnu, 20x WC, 21x sklad, 4x výtah 3x technickou místnost, 5x box, 1x úklidovou místnost, 2x kancelář a 4x výtah.

Nově bude 1.PP obsahovat schodiště S1, sklad úklidu, náhradní zdroj, šatnu muži, šatnu ženy, chodbu, 4x skladový prostor, vodoměrnou místnost, halu se schodištěm S2, zázemí obsluhy WC, úklidovou místnost, přebalovací místnost, 3x WC, 2x umývárnu WC, 2x WC ZTP, 3x výtah a 2x šachtu.

1.NP:

Jedná se o vstupní podlaží. Prostor 1.NP bude kompletně dispozičně přeřešen a z tohoto důvodu dojde k vybourání většiny stávajících příček a dělicích stěn. Vznikne zde průchozí pasáž do prostoru dvora Staré radnice a z obou stran pasáže budou umístěny komerční prostory. Průchod z pasáže do dvora Staré radnice (pozemky parc. č. 439 a 446, k.ú. Město Brno, obec Brno) bude opatřen rolovací mříží z důvodu možného uzavření. Z pasáže povedou eskalátory do prostor 2.NP. Bude vybouráno novodobé ocelo-betonové schodiště při ulici Mečová (Starobrněnská). V tomto prostoru bude nově realizováno vstupní schodiště z ulice Mečová (Starobrněnská). Bude obnoveno původní únikové schodiště S1 v severozápadním rohu budovy. Dojde ke zrušení výtahu V4 a malého výtahu.

V 1.NP se v současné době nachází vstupní pódium, vstupní hala s recepcí, 2x kancelář, 3x kuchyně, 8x WC, 4x sklad, 3x schodiště, 3x chodba, 3x prodejna, úklidová místnost, 4x výtah, malý výtah, restaurace a prostor pro veřejný internet.

Nově bude 1.NP obsahovat schodiště S1, 2x komerční prostor, 2x šatnu zaměstnanců, 2x úklidovou místnost s WC zaměstnanců, pasáž, schodiště S2, schodiště S3, schodiště S4, prostor pro zásobování, sklad odpadu, terasu, 2x eskalátor a 3x výtah.

2.NP a 3.NP:

Vybouráním části příček a dělicích stěn dojde k vytvoření jednoho volného prodejního prostoru s nutným hygienickým zázemím. Budou zde probíhat trhy maloprodeje s potravinářským zbožím. 2.NP a 3.NP byly původně propojeny volným atriem podél prosklené fasády směrem do Zelného trhu. Následně došlo k zastropení tohoto atria. Nyní bude toto atrium obnoveno a 2.NP s 3.NP bude opět propojeno. Bude vybouráno novodobé ocelo-betonové schodiště při ulici Mečová (Starobrněnská) a bude obnoveno původní únikové schodiště S1 v severozápadním rohu budovy. Dojde ke zrušení malého výtahu ve 2.NP.

Ve 2.NP se v současné době nachází 4x chodba, 2x prodejna, kancelář, 9x sklad, 2x schodiště, 3x výtah, malý výtah, denní místnost, šatna, 2x WC, úklidová místnost a eskalátory.

Ve 3.NP se v současné době nachází hala, 2x prodejna, 3x sklad, 3x chodba, 3x výtah, 2x schodiště, 2x kancelář, 3x WC a eskalátory.

Nově bude 2.NP a 3.NP shodně obsahovat schodiště S1, schodiště S2, úklidovou místnost, umývárnu náčiní a přepravek, 2x šatnu, 2x WC, tržnici (komerční plocha), eskalátory, 3x výtah a 4x šachtu.

4.NP:

Vybouráním příček a části dělicích stěn vznikne prostor, který bude sloužit pro služby a administrativu. Stávající střecha nad částí 3.NP v místě stávajícího světlíku bude upravena na pochůzí terasu. Zbývá část ploché střechy nad částí 3.NP bude řešena jako intenzivní zelená střecha. Dále bude obnoveno původní únikové schodiště S1 v severozápadním rohu budovy.

Ve 4.NP se v současné době nachází chodba, 2x tělocvična, kancelář, 3x šatna, technická místnost, sprcha, 6x WC, 2x úklidová místnost, schodiště a výtah.

Nově se v 4.NP bude nacházet schodiště S1, šatna, WC s úklidová místností, prostor pro služby a administrativu, pochůzí terasa a zelená střecha, výtah a 2x šachta.

5.NP:

Jedná se o technické podlaží v půdním prostoru, kde dojde pouze k výměně technologie VZT a úpravě technických rozvodů. K žádným dispozičním změnám zde nedojde, pouze dojde k obnově původního únikového schodiště S1 v severozápadním rohu budovy.

V objektu budou dále kompletně vyměněny rozvody vody, vnitřní kanalizace a vnitřní elektroinstalace. Bude provedena výměna vodoměrné soustavy v souladu se standardy Brněnských vodáren a kanalizací.

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z minerálních desek tl. 50 nebo 120 mm.

Budou provedeny nové výplně vnějších otvorů – tepelně izolační sklo bude vynášeno hliníkovými rámy.

Vnější rozměry a výška hřebene stavby zůstane nezměněna.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
12. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
13. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Vi-2260/15 ze dne 3.9.2015,
 - společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.: 662966/15 ze dne 10.8.2015,
14. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1927/1-OPST-2015 ze dne 4.9.2015:
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
15. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 42029/2015/BM/HP ze dne 9.9.2015:
 - KHS JmK požaduje uvedení stavby do zkušebního provozu, který bude uložen ve stavebním povolení. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z předmětné provozovny a při max. provozním výkonu tech. zařízení (např. VZT, chladicí zařízení, navážení zboží atd.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb pro denní a noční dobu.
 - Dokumentace konkrétního využití komerčních prostorů zpracovaná např. ke změně v užívání stavby bude předložena k posouzení KHS JmK.
16. Během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
17. Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude neprodleně zajištěna jejich očista.
18. Upozorňujeme na legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadků na skládky.
19. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

20. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0300136/2015 ze dne 11.9.2015:
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
 - Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p v Brně a OPP MMB. Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování postupů, různých detailů, provedení vzorků apod. (v daném případě u použitých materiálů a povrchových úprav v exteriéru stavby, tj. fasády, barevnosti povrchových úprav, exponovaných materiálů, specifikace výplní otvorů včetně předložení výrobních výkresů atd.), které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a vyskytly se však během realizace. Předem dohodnuté postupy budou dány zápisy z kontrolního dne stavby za účasti zástupců památkové péče.
 - V rámci kontrolního dne bude předem projednáno s orgány státní památkové péče materiálové řešení vyrovnávacích schodišť do Zelného trhu a na dvůr Staré radnice.
 - Na OPP MMB bude před realizací předložena realizační projektová dokumentace řešení VZT, tj. rozvody a umístění VZT jednotek.
 - V případě požadavku na osazení případných firemních označení bude celková koncepce řešení předložena ve výsledné podobě na OPP MMB k vydání samostatného závazného stanoviska.
21. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Odboru obchodu, dopravy a služeb ÚMČ Brno-střed č. j. MCBS/2015/0085192/ADAM ze dne 31.8.2015:
- Příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
 - Při výkopu vozovky je nutno zachovat jeden jízdní pruh o min. šíři 3,5m.
 - Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
 - Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5m, příp. pochůznými lávkami.
 - Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
 - O povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací Úřad městské části města Brna Brno – střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb.
 - Vyžádejte si stanovisko společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno, která stanoví rozsah obnovy komunikací.
 - pro parkování a odstavná stání bude dodržena ČSN 736110.
22. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
23. Stavba a stavební práce budou dokončeny do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.
24. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- dokončení bouracích prací
 - dokončení hrubé stavby
 - kontrolní prohlídka v rámci řízení o povolení provedení zkušebního provozu
 - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu
25. **Po dokončení stavby bude proveden zkušební provoz, kterým bude ověřena funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace.** Spolu s žádostí o povolení provedení zkušebního provozu stavebník předloží následující doklady:
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK k provedení zkušebního provozu

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK k provedení zkušebního provozu
 - doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
 - revizi elektroinstalace
 - doklad o provedení tlakové a topné zkoušky ústředního vytápění
 - doklad o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu
 - revizi hromosvodu
 - dohoda se zhotovitelem stavby obsahující sjednané podmínky ke zkušebnímu provozu
 - revize technologických zařízení (výtahy, eskalátory, VZT atd.)
 - další doklady vyplývající z podmínek stavebního povolení
26. Stavbu lze následně (po provedení zkušebního provozu) užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po provedení a vyhodnocení zkušebního provozu požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží:
- stavební povolení a ověřenou projektovou dokumentaci – pouze k nahlédnutí
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace stavby
 - vyhodnocení výsledků zkušebního provozu
 - protokol o měření hluku z provozu (včetně vyhodnocení splnění požadavků uvedených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb pro denní a noční dobu)
 - doklad o předání a převzetí stavby
 - stavební deník
 - souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ke kolaudaci stavby
 - souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ke kolaudaci stavby
 - souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB ke kolaudaci stavby
 - doklady o odborné likvidaci odpadů z výstavby
 - certifikáty stavebních materiálů
 - další doklady vyplývající z podmínek stavebního povolení

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterého zastupuje Ing.arch. Michal Palaščík, IČO 64311261, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno, ze dne 19.08.2015 (doplněnou dne 14.9.2015) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy stávajícího objektu Městské tržnice na pozemku parc. č. 446, Zelný trh 14, 15 a 16, č.p. 250, k.ú. Město Brno, obec Brno“ z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo

prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, PENTA 2000 s.r.o., IČ: 26233355, Radnická 14/16, 602 00 Brno a Statutární město Brno Magistrát města Brna, IČ: 44992785, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna a Odbor obchodu, dopravy a služeb ÚMČ Brno-střed vydali souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební stabilizované, funkční typ – jádrová tj. smíšená plocha centrálního charakteru – SJ. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí

Odboru územního řízení a stavebního řádu –
Stavebního úřadu



Poplatek

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka(budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí)

1x ověřená projektová dokumentace

štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IDDS: a7kbrn, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterého zastupuje:

Ing.arch. Michal Palaščák, Kamenná čtvrť č.p. 589/13, Štýřice, 639 00 Brno 39

Účastník řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

2. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

3. PENTA 2000 s.r.o., IDDS: h7vsuym, Radnická 14/16, 602 00 Brno

4. Statutární město Brno Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Husova 3, 601 67 Brno

Vlastníci technické infrastruktury:

5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Hybešova 254/16, 602 00 Brno

6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

7. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

8. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Na vědomí – dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno

10. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

11. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

12. ÚMČ Brno-střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb, Dominikánská 2, 601 69 Brno

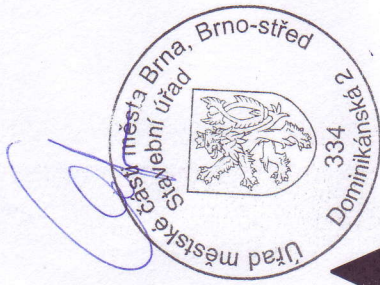
Dále obdrží

13. právník stavebního úřadu, zde

14. oprávněná úřední osoba

15. spis

STAVBA POVOLENÍ



Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu Městské tržnice na pozemku parc. č. 446, Zelný trh 14, 15 a 16, č.p. 250, k.ú. Město Brno, obec Brno

Stavebník:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad

Stavební povolení:

č.j. MCB/2015/0119916/KOTM ze dne 30.10.2015, které nabylo právní moci dne 21.11.2015

Termín dokončení:

11/2017